

**Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные услуги с 01.12.2022г.**

для многоквартирного дома по адресу:

**Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2**

**Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период и стоимость <sup>1</sup>	Основание
			с 01.12.2022г. по 30.06.2024г.	
<b>I</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
<b>1.</b>	<b>Отопление:</b>			
1.1.	<b>Отопление по приборам учета</b>	руб./Гкал	<b>3 005,11</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022г. № 209-Р.</i>
1.1.	<b>Отопление без приборов учета (1/7)</b>	руб./кв.м.	<b>98,27*</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022г. № 209-Р. Постановления Губернатора Московской области от 12.12.2019г. № 603-ПГ.</i>
<b>2.</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>			
2.1.	<b>Горячее водоснабжение по приборам учета</b>	руб./куб.м.	<b>213,87**</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022г. № 212-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 21.10.2020 г. № 403-РВ.</i>
2.2.	<b>Горячее водоснабжение без приборов учета</b>	руб./чел.	<b>677,97*</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022г. № 212-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 21.10.2020 г. № 403-РВ. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020г. № 386-РВ.</i>
<b>3.</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
3.1.	<b>Холодное водоснабжение по приборам учета</b>	руб./куб.м.	<b>33,86</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.11.2022г. № 176-Р.</i>
3.2.	<b>Холодное водоснабжение без приборов учета</b>	руб./чел.	<b>145,26*</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.11.2022г. № 176-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020г. № 386-РВ.</i>

4.	<b>Водоотведение:</b>			
4.1.	<b>Водоотведение по приборам учета</b>	руб./куб.м.	<b>38,87</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.11.2022г. № 176-Р.</i>
4.2.	<b>Водоотведение без приборов учета</b>	руб./чел.	<b>289,97*</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.11.2022г. № 176-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020г. № 386-РВ.</i>
5.	<b>Электроэнергия:</b>			
5.1.	<b>Электроэнергия</b>	руб./кВт.ч.	<b>5,05</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022г. № 213-Р.</i>
6.	<b>Обращение с ТКО:</b>			
6.1.	<b>Обращение с ТКО</b>	руб./кв.м.	<b>8,81</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022г. № 205-Р. Распоряжение министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 г. № 431-РВ.</i>
<b>II</b>	<b>Жилищные услуги</b>			
1.	<b>Содержание жилого помещения:</b>			
1.1.	<b>Содержание жилого помещения</b>	руб./кв.м.	<b>35,87</b>	<i>Протокол общего собрания собственников от 06.12.2016г. № 1</i>
2.	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН):</b>			
2.1.	<b>ОДН ХВС</b>	руб./кв.м.	<b>0,05</b>	<i>Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ; соответствующие установленные тарифы на коммунальные ресурсы; п. 9<sup>2</sup> ст. 156 ЖК РФ</i>
2.2.	<b>ОДН ГВС</b>	руб./кв.м.	<b>0,30</b>	
2.3.	<b>ОДН электроэнергия</b>	руб./кв.м.	<b>3,77</b>	
<b>III</b>	<b>Иные услуги:</b>			
1.1.	<b>Взнос на капитальный ремонт специальный счет</b>	руб./кв.м.	<b>14,00</b>	<i>Постановление Правительства Московской области от 29.11.2022г. № 1283/44. Протокол общего собрания собственников от 30.03.2018г. № 1/18.</i>
1.2.	<b>Расходы по содержанию специального счета</b>	руб./кв.м.	<b>0,49</b>	<i>Протокол общего собрания собственников от 30.03.2018г. № 1/18.</i>
1.3.	<b>Консьерж</b>	руб./квартира	<b>300,00</b>	<i>Протокол общего собрания собственников от 06.12.2016г. № 1</i>
1.4.	<b>Домофон ключ</b>	руб./квартира	<b>35,00</b>	<i>Протокол общего собрания собственников от 27.09.2014г. № 6</i>

1.5.	<b>Домофон голос</b>	руб./квартира	<b>55,00</b>
1.6.	<b>Домофон видео</b>	руб./квартира	<b>75,00</b>

\* Норматив на соответствующий вид коммунальной услуги применяется при отсутствии, использовании не поверенных или вышедших из строя приборов учета

- отопление – 0,0327 Гкал/кв. м.

- горячее водоснабжение - 3,17 куб. м./чел.

- холодное водоснабжение - 4,29 куб. м./чел.

- водоотведение – 7,46 куб. м./чел.

\*\* Цена складывается из стоимости 1 куб. м. холодной воды и стоимости подогрева воды (руб./Гкал \* норматив подогрева 0,0599)

<sup>1</sup> Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 %